

ROT-avdraget

Vem har rätt till skattereduktion?

För att ha rätt till skattereduktion för husarbete måste du ha

- varit obegränsat skattskyldig under beskattningsåret
- fyllt minst 18 år vid beskattningsårets utgång, och
- haft utgifter för husarbete.

Du som är begränsat skattskyldig i Sverige kan få skattereduktion om du har begärt att få bli beskattad enligt inkomstskattelagen. Ditt överskott av förvärvsinkomster ska, uteslutande eller så gott som uteslutande, utgöras av överskott av förvärvsinkomster i Sverige.

Du som är begränsat skattskyldig och endast äger en fastighet i Sverige kan inte få skattereduktion för husarbete. Skattereduktion tillgodoräknas även dödsbo för sådant husarbete som har utförts före dödsfallet.

ROT-arbete

Reparation och underhåll samt om- och tillbyggnad räknas som ROT-arbeten och ger rätt till skattereduktion om det utförs i eller i nära anslutning till en bostad som du

- äger och som du bor i eller har som fritidsbostad
eller
- äger och som dina föräldrar bor i.

Du får däremot inte skattereduktion för att bygga ett helt nytt hus och inte heller för om- och tillbyggnad av nybyggda hus. Med nybyggt hus avses ett småhus som har värdeår fem år eller yngre.

Så här får du skattereduktionen

Du kan bara få skattereduktion för arbeten som du har betalat under året

Du kan bara få skattereduktion med belopp som du har betalat under året. Om arbetet utförs i december 2009 men du betalar fakturan i januari 2010 kommer du att tillgodoföras den preliminära skattereduktionen i samband med deklarationen som du lämnar 2011.

Förskottsbetalning ger inte rätt till preliminär skattereduktion

Om du betalar den som utför husarbetet (hushållsarbete eller ROT-arbete) i förskott, dvs. innan arbetet är utfört, kan utföraren inte få någon betalning från Skatteverket.

Det finns inte någon laglig möjlighet för utföraren att få utbetalningar från Skatteverket för förskottsbetalningar som avser planerade men ännu inte utförda arbeten och det finns heller inte någon möjlighet för dig som kund att få preliminär skattereduktion för förskottsbetalningar. När arbetet väl är utfört kan utföraren ansöka om utbetalning och preliminär skattereduktion kan då medges.

Om du i december år 1 betalar ett förskott för arbete som ska komma att utföras år 2 är det viktigt att känna till att arbetet måste vara utfört före den 31 januari år 2. Annars kan inte utföraren få betalt från Skatteverket och du kan inte få skattereduktion.

Brister i arbetet

Om du som kund och utföraren av arbetet har kommit överens om att fakturamodellen ska tillämpas har Skatteverket inte någon möjlighet att hålla inne betalning efter det att du betalat sin del för det utförda arbetet. Utföraren har rätt till betalning från Skatteverket oavsett om du som kund är nöjd med arbetet eller inte förutsatt att övriga förutsättningar för utbetalning är uppfyllda.

Fakturamodellen

Fakturamodellen innebär att du som köper husarbeten bara betalar halva arbetskostnaden inklusive moms. Du får alltså den preliminära skattereduktionen direkt. Den resterande arbetskostnaden får den som säljer husarbetet från Skatteverket när du har betalat din faktura. Skatteverket meddelar dig att beslut om utbetalning till företagaren har gjorts samt hur stort belopp som har betalats ut.

Det belopp som du har fått i preliminär skattereduktion kommer att vara förtryckt i din deklARATION. Du behöver alltså inte lämna in en ansökningsblankett för detta.

Flera ägare

Om ni är flera som äger bostaden och ska dela på kostnaden för arbetet är det viktigt att ni meddelar utföraren av arbetet att samtliga vill ha skattereduktion för sin del av kostnaden. Om skattereduktionen gäller ett hushållsarbete behöver du inte äga bostaden. Det gäller bara ROT-arbeten. För att du ska kunna få preliminär skattereduktion och för att utföraren ska kunna få betalt från Skatteverket krävs det att du lämnar ditt personnummer till utföraren av arbetet.

Kvarskatt

Om du bara har betalat halva arbetskostnaden men inte har någon slutlig skatt att räkna av skattereduktionen mot kommer du att få kvarskatt. Kvarskatten motsvarar då den del av den preliminära skattereduktionen som inte kan räknas av. Du kan aldrig få skattereduktion för husarbete med större belopp än vad du ska betala i slutlig skatt efter det att den slutliga skatten minskats med skattereduktion för allmän pensionsavgift, arbetsinkomst (jobbskatteavdrag) och underskott av kapital. Skattereduktion för husarbete medges inte för den del av den slutliga skatten som avser allmän pensionsavgift, begravningsavgift och eventuell påförd kyrkoavgift. Har du, när detta är gjort, till exempel 30 000 kronor kvar i preliminär skatt kan du inte få mer än 30 000 kronor i skatteminskning. Du kan räkna ut vad du preliminärt kommer att betala i skatt med Skatteverkets e-tjänst Räkna ut din skatt. När du har kommit upp till den maximala skattereduktionen på 50 000 kr ska du betala hela arbetskostnaden.

(Källa: Skatteverkets hemsida 2010-01-07)